



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ENERGÍA  
Y RECURSOS NATURALES  
SUBSECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS

NEUQUÉN  
PROVINCIA

JUNTOS  
PODEMOS  
MÁS



LAS MALVINAS  
SON ARGENTINAS

# **CODIGO DE AGUAS**

## **LEY 899**



## LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN

### SANCIONA CON FUERZA DE LEY

L E Y: 899

### "CODIGO DE AGUAS"

#### TITULO I

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1:** El régimen de aguas en jurisdicción de la Provincia del Neuquén se ajustará a las normas del Código Civil, a las del presente cuerpo legal y a las disposiciones reglamentarias que dicte el Poder Ejecutivo de la Provincia, con el asesoramiento de las autoridades especializadas y de sus organismos específicos.

**Artículo 2:** Son "bienes públicos" de la Provincia:

- a) Los ríos que nacen y mueren dentro de los límites provinciales, sus cauces y las demás aguas, sean o no navegables, que corren por cauces naturales y toda otra agua que tenga o adquiera la aptitud de satisfacer usos de interés general.
- b) Los lagos navegables y sus lechos.
- c) Las demás aguas que surgen en los terrenos de los particulares, cuando constituyen curso de agua por cauces naturales.
- d) Las aguas pluviales que caen sobre lugares públicos.

**Artículo 3:** La policía de aguas, de sus cauces naturales y/o artificiales, y de toda obra relacionada con el almacenamiento o aprovechamiento de aguas, cualquiera sea su tipo, estará a cargo de las autoridades creadas por la presente Ley.

**Artículo 4:** Nadie podrá utilizar el agua pública, salvo en la hipótesis del artículo 8, párrafo primero, para usos especiales, sin ser titular de un permiso o concesión.

**Artículo 5:** Se entiende por "usos especiales" y en orden de importancia, que será también

de prioridad para su otorgamiento, los siguientes:

- a) El abastecimiento de poblaciones.
- b) La irrigación.
- c) Los usos terapéuticos y termales.
- d) Los usos industriales.
- e) La energía hidráulica.
- f) Los estanques y piletas.

**Artículo 6:** La autoridad de aplicación de este Código será la Dirección de Aguas, que dependerá de la Dirección General de Agua y Energía Eléctrica y cuya estructura administrativa y de organización será reglamentada por el Poder Ejecutivo.

**Artículo 7:** Son funciones específicas de la Dirección de Aguas, las siguientes:

- a) Realizar la evaluación de los recursos hídricos y el catastro de las concesiones y permisos para el uso y aprovechamiento de las aguas.
- b) Organizar el aprovechamiento de las aguas, su uso, preservación y reserva.
- c) Organizar y regular lo referente a la defensa del patrimonio hídrico de la Provincia, estableciendo reservas para energía eléctrica u otros fines de interés público y de la comunidad.
- d) Adoptar las medidas necesarias para evitar la contaminación de aguas.
- e) Conceder las autorizaciones y permisos que se establecen en este Código y reglamentar las servidumbres administrativas y las prescritas en el Código Civil, en su caso, para su ordenamiento práctico.
- f) Fijar los cánones de riego y toda otra contribución derivada del uso y aprovechamiento de las aguas.
- g) Imponer las multas prescritas por este Código, dentro de los márgenes previstos, considerando como causal de agravación la reincidencia.



- h) Comunicar a la Fiscalía de Estado los casos en que deban ajustarse el cobro de las contribuciones, tasas y multas, por vía de apremio, para que proceda a ello, conforme con las disposiciones correspondientes.
- i) Tener intervención en todo lo relativo a obras de cualquier naturaleza que se ejecuten en cauces y riberas de los cursos de agua pública, sin la cual no podrán efectuarse las mismas.
- j) Intervenir y proveer, en igual forma, sobre todos los usos, actos y hechos que puedan tener relación con el régimen del agua pública la defensa y conservación de los cauces y riberas.
- k) Disponer la modificación, cese o destrucción de tales obras, sin perjuicio de las multas que pudieran corresponder y de las acciones por daños y perjuicios que, igualmente, se derivarán de tales actos. Estas medidas serán adoptadas, a propuesta de la Dirección de Aguas, por la Dirección General de Agua y Energía Eléctrica, teniendo en cuenta la importancia y urgencia del caso. De tales resoluciones podrá recurrirse jerárquicamente al Poder Ejecutivo.
- l) Procurar, mediante la actuación de la Fiscalía de Estado, que se promuevan las acciones por daños y perjuicios mencionados en el inciso anterior, en la forma más expedita posible.
- m) Controlar y vigilar la regularidad del uso de las aguas en general y el otorgado por permiso o concesiones y disponer su caducidad, cuando corresponda conforme a la presente ley, previo informe de sus organismos respectivos.
- n) Adoptar cuantas más medidas y resoluciones se prescriban en la reglamentación y deriven de las funciones propias previstas por el Código, y las finalidades y objetivos del mismo.

## **TITULO II**

### **USO Y APROVECHAMIENTO COMUN DEL AGUA**

#### ***l) De los usos que no requieran concesión.***

**Artículo 8:** El agua que corre por cauces naturales y públicos, es de aprovechamiento común, para usos domésticos normales. Cuando el uso tenga finalidades de aprovechamiento económico, fines de lucro, o sea factor importante en la elaboración, producción, desarrollo o terminación de productos agrícolas, industriales o mineros, estará sujeto a permisos o autorizaciones previas de la Dirección de Aguas. Este organismo interpretará - en caso de duda- si se trata de uso doméstico, o de uso no doméstico.

**Artículo 9:** A los fines del artículo anterior no se tendrá en cuenta, como factor determinante de la índole del uso, el empleo de maquinarias, salvo que la potencia, caudal de absorción y régimen de las mismas, signifique, por si sola, una demostración de uso no doméstico. En tal supuesto no podrá considerarse uso doméstico, aunque el agua no sea destinada a fines de lucro, elaboración, producción, desarrollo o terminación de productos.

**Artículo 10:** En los casos de incendio, inundación u otra calamidad pública, la autoridad podrá disponer, sin trámite previo alguno y sin indemnización de las aguas públicas necesarias para contener o evitar el daño.

#### ***II) De las concesiones***

**Artículo 11:** Salvo los casos previstos en la primera parte del artículo 8, todo uso del agua pública para abastecimiento de población, irrigación, industrias, energía hidráulica, usos medicinales o estanques y piletas, deberá ser objeto de concesión.

**Artículo 12:** Quienes a la fecha de la promulgación de este Código estuviesen haciendo uso de agua pública para los fines indicados en el artículo 11, y careciesen de la concesión correspondiente, deberán solicitarla y regularizar su situación ante la Dirección de Aguas, en un plazo no mayor de ciento ochenta (180) días hábiles.

**Artículo 13:** Las concesiones que este Código establece se reputan siempre temporarias, su duración será la que se establezca reglamentariamente para cada tipo de aprovechamiento.

**Artículo 14:** El uso del agua pública podrá ser suspendido temporariamente, también en los siguientes casos:



- a) Por fuerza mayor.
- b) Para efectuar mejoras, mantenimiento, modificaciones o ampliaciones de la red o de los acueductos, canales u obras y sus accesorios.
- c) Por falta de pago del canon correspondiente.

**Artículo 15:** En caso de concurrencia de solicitudes de concesión, "será preferida" la que corresponda al orden de preferencia que establece el artículo 5, y dentro de cada uno de esos tipos de aprovechamiento, será preferida la que a juicio de la autoridad de aplicación de esta Ley tenga mayor importancia y utilidad Económico-Social; en igualdad de circunstancias, será preferida la solicitud que primero haya sido presentada.

Cuando concurren solicitudes de concesión para irrigación, será de aplicación lo dispuesto por el artículo 34 de la presente Ley.

**Artículo 16:** No puede efectuarse ninguna cesión parcial o total de una concesión, sin autorización previa de la Dirección de Aguas, y en ningún contrato de concesión podrá incluirse cláusula alguna que obstaculice o impida las suspensiones o revocatorias que la Administración pueda disponer por razones de interés público, o según las previsiones expresas de este Código.

**Artículo 17:** Las concesiones se extinguen:

- a) Por renuncia.
- b) Por vencimiento del plazo por el cual fueron acordadas.
- c) Por revocación por ilegitimidad, si se hubiesen otorgado en contra de las disposiciones del Código y de su reglamentación.
- d) Por razón de expropiación, por causa de utilidad pública calificada en cada caso por Ley, en favor de otro aprovechamiento.
- e) Por caducidad decretada en virtud de incumplimiento de las obligaciones a cargo del concesionario.
- f) Por falta de uso durante un período mayor de cinco (5) años.
- g) Por concesiones o transferencias, sin previa autorización de la Dirección de Aguas.

Sólo en el caso del inciso "d", habrá lugar a una indemnización adecuada. La misma será fijada por la Dirección General de Agua y Energía Eléctrica, de cuyo monto podrá

recurrirse jerárquicamente ante el Poder Ejecutivo, y en caso de disconformidad con lo que este resuelva, peticionarse su fijación judicial.

### TITULO III

#### **OBRAS HIDRAULICAS**

**Artículo 18:** Las obras hidráulicas de todo tipo, construidas para aprovechamiento de aguas públicas, serán de propiedad de quien las construyó, en tanto las use exclusiva y únicamente en su beneficio. En ningún caso, el particular que construyó dichas obras estará obligado a soportar un uso común con terceros sin previa indemnización proporcional, en la medida en que se propone el uso por personas físicas o jurídicas.

**Artículo 19:** Cuando las obras hidráulicas se usen por varias personas, deberán ser transferidas al dominio público, afectadas por ley especial y previa indemnización, cesando desde ese momento el dominio privado que se originó al construirse la obra por un particular para su exclusivo uso.

**Artículo 20:** Si los derechos sobre las obras no son de dominio sino los que corresponden al titular de una servidumbre, se aplicarán las mismas reglas precedentes. Si las obras sirven a una sola persona, la servidumbre será civil; si la aprovechan más de una (1) será administrativa y de interés público.

### TITULO IV

#### **REGISTRO Y CATASTRO DE LOS DERECHOS DE AGUAS**

**Artículo 21:** Quienes hagan uso o aprovechen las aguas públicas, por concesión o permisos, deben inscribirse en el "Registro de Derechos de Aguas", que llevará la Dirección de Aguas, en la forma que prescriben sus reglamentos.

**Artículo 22:** Ningún derecho será oponible a terceros, ni invocables válidamente en juicio, si no se encuentra debidamente inscripto en ese Registro.

**Artículo 23:** En el Registro de Derechos de Aguas se inscribirán, también, todas las transferencias y modificaciones de esos derechos.

**Artículo 24:** De toda inscripción en el Registro de Derechos de Aguas, se tomará nota marginal



en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria. Los escribanos no podrán autorizar escritura alguna de transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles, sin previa certificación de que ese bien no figura como gozando de un derecho de aguas, o anotación de este acto en el Registro de Derechos de Aguas. El incumplimiento de esta obligación implica para el escribano interviniente una multa igual al total de los impuestos abonados por esa escritura.

**Artículo 25:** Los derechos debidamente inscriptos en el Registro, disfrutan de la protección que surge de la acción de amparo. Para promover esta acción bastará acompañar a la presentación en la que se pide la protección judicial, el certificado que acredita esa inscripción.

**Artículo 26:** Las demás relaciones jurídicas vinculadas con la propiedad, el uso o la constitución de derechos sobre las aguas, se regulan por las normas y procedimientos comunes y los medios ordinarios. En los trámites administrativos se seguirá un procedimiento preferencial. La vía jerárquica para recurrir de las resoluciones de la Dirección de Aguas cuando no exista otra previsión, será por ante la Dirección General de Agua y Energía Eléctrica y de las decisiones de ésta ante el Poder Ejecutivo de la Provincia. Agotada ésta, de la resolución del Poder Ejecutivo podrá apelarse al Tribunal Superior de Justicia, como lo dispone el artículo 134, inciso 17, de la Constitución.

## TITULO V

### DE LOS USOS ESPECIALES EN PARTICULAR

#### **SECCION I: ABASTECIMIENTO DE POBLACIONES**

**Artículo 27:** Por abastecimiento de poblaciones se entiende la utilización de aguas para uso doméstico y salubridad pública, como bebida, para abrevar animales o riego de huertas o jardines. La Dirección de Aguas fijará los límites mínimos de consumo por habitante y según que la población disponga o no de servicios cloacales. Toda población cuya dotación de agua no alcance esos límites mínimos, tendrá derecho a disponer de aguas públicas hasta alcanzar y cubrir esa cantidad.

**Artículo 28:** La Dirección de Aguas autorizará, cuando así resulte conveniente, la instalación de obras provisorias para suministro de aguas a grupos de vecinos, agrupaciones sedentarias, campamentos o grupos de usuarios organizados en consorcios.

**Artículo 29:** Sin perjuicio de los poderes de policía de los Organismos Municipales, corresponde a la Dirección de Aguas el control del líquido destinado a bebida para las poblaciones, controlando su potabilidad. Cuando se trate de instalaciones provisorias de la índole de las mencionadas en el artículo anterior, queda entendido que las mismas no se harán efectivas sin que previamente los solicitantes demuestren las condiciones de potabilidad del agua captada, ya sea en su estado natural o después de haber sido tratada.

**Artículo 30:** Las vertientes, fuentes, pozos surgentes, semisurgentes o de primera napa, pertenecientes al dominio privado, se declaran de utilidad pública, sujetos a expropiaciones o la constitución de servidumbres administrativas, cuando se justifique que su utilización es indispensable para el abastecimiento de poblaciones. La Dirección de Aguas podrá ocupar temporariamente cualquier concesión de aguas, cuando ellas resulten necesarias para abastecer poblaciones en época de extraordinaria sequía o carencia de agua.

**Artículo 31:** Es obligatorio para los propietarios de inmuebles la construcción de las obras domiciliarias de enlace, para salubridad y agua potable, debiendo tales obras ejecutarse conforme con los reglamentos respectivos. La Dirección de Aguas podrá construir las obras domiciliarias correspondientes, por cuenta de los propietarios remisos, y la percepción del importe de tales obras se verificará por vía de apremio.

#### **SECCION II: IRRIGACION**

**Artículo 32:** Para otorgar concesiones para uso de agua para irrigaciones, es menester que se reúnan las siguientes condiciones:

a) Que el terreno tenga aptitud para ser cultivado mediante riego.



- b) Que el curso de agua del cual se solicita la concesión tenga caudal disponible.
- c) Que el peticionante sea propietario del predio a irrigar.
- d) Que se cumplan los requisitos previstos en la reglamentación o en esta Ley.

**Artículo 33:** En el otorgamiento de concesiones para regadío, en caso de concurrencia, se observará el siguiente orden de prelación:

- a) Los terrenos de menor superficie, siempre que constituyan una unidad económica de explotación.
- b) Los terrenos que ofrecen mayores ventajas de orden técnico.

**Artículo 34:** La dotación de riego debe establecerse en función del volumen de agua necesario para asegurar el desarrollo y completar el ciclo vegetativo normal de los cultivos en la respectiva zona de implantación de los mismos. La Dirección de Aguas podrá variar la dotación de riego cuando las condiciones climáticas o las necesidades de los cultivos lo aconsejen. Reglamentariamente se determinará la dotación mínima por regiones o sistemas de riego.

**Artículo 35:** La dotación mínima que determinen las normas reglamentarias, deberá ser acrecida cuando las condiciones agronómicas de la respectiva zona así lo exijan.

**Artículo 36:** Los titulares de concesiones para irrigación, en zonas rurales, tendrán derecho a almacenar el agua para bebida humana y para atender abrevaderos de animales, sujetándose a los reglamentos que dicte la Dirección de Aguas. De igual manera podrán construir o utilizar estanques para reservar excedentes de riego o para acrecer el caudal de éste, en beneficio de una mayor racionalidad en el servicio.

### SECCION III: USOS TERAPEUTICOS Y TERMALES

**Artículo 37:** A los fines de este Código, se entienden por aguas terapéuticas, termales o minerales, aquellas que han sido clasificadas como tales por la Autoridad Sanitaria Provincial, y en general, todas aquellas que por su composición química, o propiedades físicas o físico-químicas distintas de las aguas comunes, tienen características que le

confieren una acción medicamentosa. La Dirección de Aguas, por sí misma y de oficio, o a petición de parte interesada, promoverá la clasificación y tipificación de tales aguas.

**Artículo 38:** La Dirección de Aguas podrá disponer análisis de las aguas cuando lo juzgue necesario y tomará los recaudos pertinentes para evitar que se distribuyan o expendan aguas con la clasificación de terapéuticas, termales o minerales, si no proceden de un origen debidamente certificado y controlado.

**Artículo 39:** Toda persona puede solicitar permiso para explotar heredades de dominio provincial o municipal a los fines del alumbramiento de aguas termales, terapéuticas o minerales. Cuando se trate de terrenos de propiedad privada regirán las normas relativas a la exploración de aguas subterráneas.

**Artículo 40:** Declárense de utilidad pública y sujetas a expropiación las aguas terapéuticas, termales o minerales, de propiedad privada y los terrenos circundante en la extensión y superficie necesaria para su adecuada explotación. Producida la expropiación, el Poder Ejecutivo podrá explotarlas por sí o por concesionarios.

**Artículo 41:** Las normas de esta sección se aplicarán también a los fangos y aguas radioactivos o terapéuticos. En el caso de determinarse la existencia de aguas o fangos radioactivos, deberá formularse la denuncia respectiva a la Dirección Nacional de Energía Atómica, a los fines pertinentes.

### SECCION IV: CONTAMINACION DE LAS AGUAS

**Artículo 42:** Queda prohibido contaminar, en forma directa o indirecta, aguas públicas o privadas, sean éstas corrientes o dormidas, exteriores o subterráneos, mediante el empleo o utilización de substancias de cualquier índole o especie que fueren, si tales substancias, sea por infiltración o por acarreo, contaminasen las aguas y pudieran afectar la vida o salud de las personas o animales, o fueren nocivas para la vegetación o para la calidad del suelo. La violación de esta prohibición implicará una infracción grave que será sancionada con multas de cien (100) a cinco mil (5.000) pesos Ley, o arresto de diez (10) a treinta (30) días, la primera vez, sanciones que serán duplicadas en caso de reincidencia, todo ello sin perjuicio de la inmediata cesación de la actividad prohibida,



pudiéndose requerir para esto el auxilio de la fuerza pública, si fuera menester.

**Artículo 43:** Los propietarios de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, desde donde se arrojen o desagoten las sustancias a que se refiere el artículo precedente, deberán construir, dentro del lazo que fije el Poder Ejecutivo, las instalaciones necesarias para la purificación de dichas sustancias, en forma tal que las mismas resulten inocuas para la salud de las personas y para los sistemas ecológicos, acuáticos y terrestres. No se habilitará la instalación de nuevos establecimientos fabriles, industriales o comerciales hasta tanto la autoridad de aplicación de esta Ley no habilite las instalaciones de purificación a que se refiere el presente artículo.

**Artículo 44:** El incumplimiento de la obligación establecida en el artículo precedente será sancionada con una multa de cien (100) a diez mil (10.000) pesos Ley, o arresto de veinte (20) días. Si comprobada la infracción, el sujeto pasivo de la obligación no la cumpliera en el plazo de sesenta (60) días se le aplicará nuevamente la sanción duplicada, y transcurrido otro plazo de sesenta (60) días desde entonces sin haberse dado cumplimiento a la obligación, se decretará la clausura del establecimiento y la caducidad de toda concesión para uso de aguas que el predio tuviere.

**Artículo 45:** No obstante lo establecido en el artículo precedente, cuando la contaminación directa o indirecta de aguas producidas por establecimientos industriales, fabriles o comerciales, fuera de tal magnitud que pudiera ocasionar la muerte en masa de las poblaciones ictícolas o afectar gravemente la salud de personas o animales, la autoridad de aplicación de la presente Ley podrá decretar la clausura del establecimiento o de la fuente de contaminación, en este caso, a costa del infractor, hasta que las obras para la inoculación queden habilitadas.

## SECCION V: USOS INDUSTRIALES

**Artículo 46:** Se entiende por uso industrial de las aguas, a los fines de este Código, el empleo del agua como materia a ser incorporada a los productos elaborados, o

como refrigerante, o como medio de lavado o separación de materiales.

**Artículo 47:** Las concesiones para industria caducan sin derecho a indemnización alguna:

- a) Por la interrupción durante dos (2) años consecutivos del ejercicio de la concesión.
- b) Por el incumplimiento de las obras tendientes a evitar la contaminación de las aguas.
- c) Por el aprovechamiento o uso distinto de aquel para el cual se otorgó la concesión.

**Artículo 48:** La utilización para usos industriales queda limitada a las necesidades justificadas de la industria. Las concesiones se otorgan con afectación a la persona física o jurídica propietaria de la industria, para la cual se acuerda la misma, y no con referencia a los inmuebles donde ésta es ejercida, de modo que si la industria se traslada a otro inmueble, el concesionario podrá continuar gozando de la concesión; en este último caso, siempre que pueda seguir surtiéndose de la misma fuente de provisión de aguas.

**Artículo 49:** La concesión de aguas para uso industrial podrá ser transferida en conjunto, con la universalidad de bienes que constituyen la industria a que está afectada. Pero ello no podrá hacerse sin previo conocimiento y conformidad de la Dirección de Aguas.

**Artículo 50:** La Dirección de Aguas reglamentará las condiciones y requisitos de los pedidos de concesión y la cuantía del caudal a suministrar, fijando asimismo, en su caso, el canon que corresponda.

## SECCION VI: ENERGIA HIDRAULICA

**Artículo 51:** Se otorgarán concesiones para aprovechamiento de la energía hidráulica, de conformidad al orden de prelación previsto en el artículo 5, siempre que no impidan o perjudiquen otros usos. Estas concesiones serán para fines privados o para prestar un servicio público.

**Artículo 52:** Las concesiones serán otorgadas por el Poder Ejecutivo, previo al informe de la Dirección de Aguas, la cual en su reglamentación establecerá las condiciones y requisitos que deben reunir los pedidos, el monto o caudal de aguas que se podrá usar a este fin, los cánones a pagar y demás elementos de juicio que permitan establecer la utilidad del uso y la existencia de perjuicios para terceros.





**Artículo 53:** Las concesiones para el aprovechamiento de energía hidráulica caducan:

- a) Luego de dos (2) años de estar interrumpida la industria o el servicio.
- b) Después de dos (2) años de acordada la concesión si no se hiciera uso de la misma.

**Artículo 54:** Autorízase al Poder Ejecutivo de la Provincia a realizar con el Gobierno Nacional convenios para la ejecución de centrales hidroeléctricas, líneas de transporte, interconexiones, obras de aprovechamiento hidroeléctrico y coordinación de los sistemas de electrificación nacional y provincial.

**Artículo 55:** Será necesaria una ley especial, cuando se requiera para la producción de la energía eléctrica o el aprovechamiento de la energía hidráulica, verter las aguas de una cuenca en otra u otras, o desviarlas en una longitud de no menos de veinte (20) kilómetros medida de acuerdo a la dirección resultante de alveo natural.

**Artículo 56:** Se consideran concesiones del uso de agua pública, para estanques y piletas, las destinadas a la piscicultura y natatorios.

**Artículo 57:** Estas concesiones serán otorgadas por el Poder Ejecutivo, previo informe de la Dirección de Aguas, la cual en sus reglamentos establecerá las condiciones que deben reunir las solicitudes, el caudal a suministrar, el canon correspondiente y las condiciones de purificación de aguas arrojadas o desagotadas, en concordancia con el artículo 43 y concordantes.

**Artículo 58:** El plazo de la concesión se fijará en el decreto que lo conceda, y ella caducará:

- a) Si no se hace uso de la concesión otorgada por dos (2) años consecutivos.
- b) Si las aguas de desagüe adquiriesen características nocivas o condujeran restos perjudiciales para la vida vegetal, animal o la salud de las personas, y el concesionario no adoptase medidas para evitarlo en plazo no mayor de tres (3) meses.
- c) Si se interrumpe el ejercicio de la concesión por un plazo de dos (2) años.

## TITULO VI

### DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS

#### SECCION I: GENERALIDADES

**Artículo 59:** A los efectos de este Código, se entiende por aguas subterráneas todas aquellas que están debajo de la superficie de la tierra y cuyo alumbramiento se produzca mediante perforación. La Dirección de Aguas podrá establecer la zona o zonas en las cuales quedan sujetas a tutela de esa repartición, la exploración, extracción y utilización de las aguas subterráneas.

**Artículo 60:** El Código respeta, aún en las mencionadas zonas, los derechos adquiridos sobre las aguas subterráneas, hasta la fecha de la promulgación del mismo.

**Artículo 61:** La Dirección de Aguas controlará y hará efectivas las medidas conducentes a dirimir cuestiones derivadas de la captación de aguas subterráneas por pozos colindantes, cuando se encuentran en terrenos de propietarios distintos, la captación independiente de poliacuíferas y el cumplimiento de las normas internacionales de Agua Potable.

**Artículo 62:** No pueden efectuarse pozos con propósito de drenaje, si las aguas no se vierten a un colector común que posea el mismo fin, habilitado a tal efecto por la autoridad correspondiente, ni con fines de desagüe cloacal que pueda producir la contaminación de las aguas subterráneas. La Dirección de Aguas está facultada para disponer el inmediato cegamiento de tales obras, sin perjuicio de las multas que correspondan, y que se graduarán entre cien (100) y dos mil (2.000) pesos Ley, según la gravedad del caso. En los supuestos de reincidencia podrá aplicarse arresto de diez (10) a treinta (30) días.

**Artículo 63:** Todo alumbramiento de aguas subterráneas, tenga lugar o no en zonas de tutela, gozará de un área de protección, dentro de la cual no podrán hacerse perforaciones para extraer agua. La Dirección de Aguas determinará en sus reglamentos los principios a que se ajustará la fijación de esa zona según la riqueza de la reserva de agua, verificada mediante estudios y reconocimientos adecuados.

**Artículo 64:** En cualquier momento en que se estableciera que las aguas subterráneas son terapéuticas, termales o minerales, deberán adoptarse las medidas previstas en la sección respectiva de este Código. Cuando se tratara de aguas radioactivas, se aplicará lo dispuesto por el artículo 41.





**Artículo 65:** La Dirección de Aguas llevará un Registro de Aprovechamiento de las Aguas Subterráneas. Con este objeto, quienes ya estuvieren explotando tales recursos hídricos, deben formular su denuncia dentro de los seis (6) meses desde la fecha de promulgación de este Código. Los pedidos de perforación y las explotaciones, en lo sucesivo, se incluirán en tales Registros.

## SECCION II: DEL PERMISO DE PERFORACIONES

**Artículo 66:** Desde la fecha de promulgación de la presente Ley nadie podrá iniciar la construcción de un pozo para alumbrar aguas subterráneas, sin previo permiso de la Dirección de Aguas. Este Organismo reglamentará las condiciones y requisitos de la solicitud y de la autorización respectiva.

**Artículo 67:** Las obras de perforaciones realizadas sin ese permiso serán cegadas, sin perjuicio de la imposición de las mismas penalidades previstas en el artículo 62.

**Artículo 68:** No podrán concederse permisos de perforación cuando la realización de tales obras pueda perjudicar los derechos de terceros, causar entrapamiento que perjudiquen áreas vecinas, modificar el sentido del escurrimiento del agua, o cualquier otra alteración o perturbación.

**Artículo 69:** Los pedidos de perforación deberán notificarse a los titulares de las dos (2) perforaciones más próximas y, en su caso, a los usuarios de la vertiente natural o artificial que pueda ser afectada por esas obras.

**Artículo 70:** Los permisos de perforación no podrán otorgarse con referencia a lugares en donde existan permisos de explotación o pertenencias mineras, o permisos de exploración, o concesiones temporales de explotación de la Ley Nacional 17.319, o actividades regidas por el Decreto Ley 22.447/56, o lugares declarados exentos de soportar servidumbres mineras por expresa disposición del Código de Minería, o reservados por ley para fines específicos.

**Artículo 71:** El que sin permiso de perforación encontrara o alumbrara aguas subterráneas en terreno ajeno o que no se le ha concedido específicamente para explorar, incurrirá en las sanciones previstas en los artículos 62 y 67.

## SECCION III: DE LA EXPLORACION

**Artículo 72:** Llámase exploración -a los fines de este Código- a los estudios, investigaciones y trabajos que se realicen con el fin de alumbrar aguas subterráneas, tanto de carácter hidrogeológico, geofísico, geoelectrico u otros similares, que se llevan a cabo sin alterar sustancialmente la superficie del terreno, y dentro de los límites y según las normas de esas técnicas.

**Artículo 73:** El permiso de exploración sólo significa que el permisionario tendrá derecho a transitar por el inmueble involucrado y cumplir las labores atinentes a los estudios, investigaciones y trabajos referidos en el artículo 72. En caso de que se le obstaculizara su actividad o se le impidiera cumplirla, podrá requerir el auxilio de la fuerza pública. Para ello bastará que exhiba la autorización y justifique -sumariamente- el impedimento de que es objeto. El titular de permiso de exploración deberá requerir en cada caso de la Dirección de Aguas la correspondiente autorización de perforación, cuando pretendiese alumbrar aguas subterráneas sobre tierras en las que ya posea permiso de explotación.

**Artículo 74:** Los propietarios superficiarios, para gozar de la exclusividad del tránsito en sus heredades, deberán registrar el respectivo pedido de búsqueda de aguas subterráneas, cumpliendo con los requisitos que prescriban las normas reglamentarias al respecto.

**Artículo 75:** La Dirección de Aguas llevará un Registro de Permisos de Explotación, en el cual se anotarán los que se soliciten y los que se concedan.

## SECCION IV: DE LA CONCESION

**Artículo 76:** El aflorador de aguas subterráneas que actuó con los permisos pertinentes y de conformidad a las disposiciones de este Código y normas reglamentarias, tendrá derecho a que se le otorgue una concesión para cualquiera de los aprovechamientos previstos en este Código y conforme con las prescripciones del mismo, acordes a cada caso y forma de utilización. La concesión deberá ser solicitada por el aflorador dentro del plazo de dos (2) años de ocurrido el alumbramiento, caducando automáticamente el derecho si no se lo ejercitase en el mencionado período.



**Artículo 77:** También podrá solicitar a la Provincia la expropiación de una fracción de la superficie susceptible de ser regada por las aguas afloradas, siempre que en ella no existan edificios o plantaciones.

**Artículo 78:** Si el inmueble fuera propiedad del dominio privado de la Provincia, se venderá al aforador por un precio de estímulo.

**Artículo 79:** Durante los trabajos de exploración para el afloramiento de las aguas y en su caso hasta un máximo de cuatro (4) años a contar desde el otorgamiento del permiso de exploración, el propietario de la superficie soportará la realización de tareas como una servidumbre administrativa que la Dirección de Aguas puede imponer. En caso de indemnización, esta correrá a cargo del permisionario.

## TITULO VII

### **DE LA CONSTRUCCION DE DEPOSITOS Y LAGOS ARTIFICIALES**

**Artículo 80:** A los efectos de la utilización integral y racional del agua pública para energía y riego y de la regulación de la misma, evitando su acción dañosa o perjudicial y preservando los terrenos, podrán concederse las autorizaciones conducentes a la construcción de depósitos y lagos artificiales. Esta norma incluye las represas a las que alude el artículo 2645 del Código Civil.

**Artículo 81:** La Dirección de Aguas reglamentará las condiciones que deben reunir las propuestas para la construcción de tales reservorios, como asimismo las normas a que se ajustará su construcción, pudiendo incorporar además cláusulas especiales en los respectivos títulos de concesión, teniendo en cuenta los objetivos previstos en el artículo anterior.

**Artículo 82:** El concesionario tiene la facultad, previa autorización de la Dirección de Aguas, de percibir de propietarios de inmuebles que sean irrigados como consecuencia de las obras de que se trata en este Título, una contribución obligatoria, adecuada al costo del servicio proveído, según tarifas que deberán ser aprobadas por la Dirección de Aguas y que, en cuanto sea posible, se ajustarán a la periodicidad y montos de los cánones que esta perciba por servicios similares.

**Artículo 83:** Cuando la construcción del depósito o lago artificial tenga por consecuencia el aumento del caudal mínimo de las aguas utilizadas por terceros, apto y susceptible para aprovechamiento agrícola-ganadero, quienes así resulten beneficiados deberán contribuir proporcionalmente a tal mejoramiento a los gastos de mantenimiento de obra, mediante anualidades que se estipularán con la conformidad de la Dirección de Aguas.

**Artículo 84:** Al término de la concesión, o si esta caducara por alguna de las causas previstas en este Código las obras ingresarán al patrimonio de la Provincia. Si ésta hubiera contribuido a su realización, el valor actual de las mismas, a los fines de la compensación al concesionario, se disminuirá en un cincuenta por ciento (50%). Si no hubiera contribuido, se establecerá como compensación por todo concepto el valor actual de las obras.

**Artículo 85:** Si la caducidad de la concesión fuera motivada por causas imputables al concesionario, éste no percibirá compensación alguna.

## TITULO VIII

### **DE LAS OBRAS DE DESAGUE Y DE MEJORAMIENTO INTEGRAL**

**Artículo 86:** Corresponde a la Dirección de Aguas, exclusivamente, la vigilancia, tutela e inspección de todas las obras públicas o privadas de desagüe, de mejoramiento integral y de sistematización del régimen hidráulico.

**Artículo 87:** Sobre toda propiedad beneficiada por las Leyes de desagüe y mejoramiento integral, pesa la carga de contribuir, proporcionalmente a los gastos de conservación y funcionamiento, como asimismo al costo de la construcción inicial. La Dirección de Aguas establecerá la forma de pago de tales contribuciones, como asimismo convendrá los plazos y determinará proporciones en relación con los beneficios.

**Artículo 88:** La Dirección de Aguas fijará, anualmente, el canon que deben pagar los propietarios de inmuebles ya beneficiados por obras de desagüe o de mejoramiento integral



construidas a la fecha de la promulgación de este Código.

**Artículo 89:** Cuando fuere necesario realizar obras de reparación de carácter urgente, los usuarios podrán efectuarlas sin el permiso o autorización previa, sobre todo si por desmoronamiento u otras causas, se produjeran obstrucciones peligrosas, pero deberán dar cuenta a la Dirección de Aguas, en lo posible durante la realización de tales trabajos.

## TITULO IX

### OBRAS DE DISTRIBUCION

**Artículo 90:** A los efectos de este Código, se tienen por obras de distribución:

- a) Los canales.
- b) Las hijuelas de aguas.
- c) Las acequias.
- d) Los desagües.
- e) Los drenajes.

La Dirección de Aguas, en la reglamentación, definirá y dará las características de estos acueductos. En caso de duda, se estará al concepto técnico de cada término. Si en la región existiera un criterio definitorio resultante de la costumbre o la tradición, podrá admitirse este siempre que no se contradiga - esencialmente- con la reglamentación ni con el criterio técnico.

**Artículo 91:** La Dirección de Aguas reglamentará, asimismo, el control, inspección y normas de mantenimiento de tales acueductos, siguiendo los generales de este Código, en especial las contenidas en la Sección II del Título V, en su parte pertinente.

**Artículo 92:** Quien de cualquier manera obstruyera o dañara los acueductos de distribución, incurrirá en las sanciones previstas en el artículo 62, sin perjuicio de aquellas que le correspondieran por configurar el hecho un delito del Código Penal.

## TITULO X

### OBRAS DE DEFENSA

**Artículo 93:** A los fines de lo previsto en el artículo 2643 del Código Civil, los propietarios ribereños, deberán solicitar permiso previo a la Dirección de Aguas para realizar obras de defensa o preservación en cualquier curso de agua.

**Artículo 94:** Tales obras deberán responder a normas previstas reglamentariamente, o a las que para el caso concreto se determinen por la Dirección de Aguas, teniendo en cuenta las particularidades del curso y las necesidades de la defensa y preservación del fondo del solicitante. En todo caso deberán considerarse - especialmente- los derechos y la posibilidad de perjuicios a terceros.

**Artículo 95:** En caso de extrema urgencia podrá procederse en la forma prevista en el artículo 89. Si el trabajo y las circunstancias del caso no hicieran posible el aviso, durante su realización- aquel deberá efectuarse dentro de las cuarenta y ocho horas (48) de terminadas tales obras.

**Artículo 96:** Si un curso natural del dominio público cambiara por acción natural -o por culpa de terceros- su dirección y ubicación, en especial en cuanto a su cauce, la reconducción de las aguas a su antiguo cauce requiere el permiso previo de la Dirección de Aguas.

**Artículo 97:** La Dirección de Aguas podrá ordenar, realizar, a costa del propietario ribereño, las obras de destrucción de defensas no autorizadas, o justificadas por casos de emergencia. Todos los daños resultantes de tales obras, durante la existencia de las mismas o como consecuencia de su demolición, serán a cargo del ribereño que las realizó sin permiso.

**Artículo 98:** Los principios generales que rigen las situaciones creadas con referencia a obras de defensa, surgen del Código Civil, en especial de los artículos 2642, 2643, 2644, 2646 y 2653. Tales normas y las de este Título, regularán la acción de los propietarios ribereños. Toda indemnización por daños debe reclamarse ante la Justicia de Primera Instancia en lo Civil.

**Artículo 99:** Cuando las obra de defensa a realizar sean de importancia, la Dirección de Aguas podrá obligar a los propietarios ribereños que se beneficiarán con ellas, a costearlas proporcionalmente. Esta proporción se calculará con relación a la utilidad que cada uno obtendrá de tales trabajos.

## TITULO XI

### DE LOS AFOROS Y REGALIAS

**Artículo 100:** La Dirección de Aguas establecerá, en el plazo de dos (2) años desde la fecha de promulgación de este Código, el aforo del agua pública, y con mayor precisión en los



cuatrimestres críticos de estiaje. Una vez establecido este aforo, la Dirección de Aguas efectuará aforos sucesivos cada cinco (5) años, cuyos resultados serán tomados como definitivos al cumplirse cada período, y que reactualizarán los anteriores.

**Artículo 101:** Si al establecerse un nuevo aforo quinquenal del caudal ordinario del río, resulta un sobrante de agua, el mismo podrá distribuirse proporcionalmente entre las concesiones.

**Artículo 102:** Si resultara que el caudal ordinario de agua no es suficiente para cubrir todos los derechos reconocidos, se distribuirá proporcionalmente entre las concesiones acordadas, hasta restablecer el equilibrio entre tales derechos y el caudal ordinario del río.

**Artículo 103:** Lo dispuesto en los artículos anteriores regirá aún cuando se logre un aumento de caudal a consecuencia de la ejecución de obras de embalse o de perfeccionamiento de los sistemas de derivación y distribución. La Dirección de Aguas - en este caso- podrá acordar nuevamente la provisión de agua a los usuarios que hubieran sido privados de ella, partiendo de un orden cronológico descendente.

**Artículo 104:** La Dirección de Aguas podrá solicitar al Poder Ejecutivo la Declaración de cierre de un curso de agua, cuando dicho curso tenga totalmente distribuido su caudal, de conformidad a los resultados obtenidos por el aforo.

**Artículo 105:** El uso o aprovechamiento privado de aguas públicas estará sujeto al pago de una regalía - anual o periódica- que será determinada por el Poder Ejecutivo, previo asesoramiento de la Dirección de Aguas, teniendo en cuenta el destino y uso de las aguas. Reglamentariamente se fijarán los plazos y montos.

**Artículo 106:** El pago de la regalía será exigible desde la fecha del otorgamiento de la concesión o de la autorización para efectuar trabajos, si fuera anterior. Para los aprovechamientos actualmente en ejercicio, la obligación de pagar la regalía rige desde la promulgación de la presente Ley.

## TITULO XII

## DE LAS CUESTIONES SOBRE AGUA

**Artículo 107:** Todas las cuestiones que se susciten sobre la administración o distribución de aguas, serán resueltas por el Director General de Agua y Energía de la Provincia, quien podrá recabar los asesoramientos que considere necesarios. De ello podrá accionarse ante el Poder Ejecutivo Provincial, y, en su caso, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Provincia, conforme las reglas relativas a lo contencioso administrativo.

**Artículo 108:** En igual forma se resolverán los abusos o fraudes en el uso del agua por parte de usuarios o concesionarios.

**Artículo 109:** El procedimiento en las cuestiones a que se refieren los artículos precedentes será sumario, no pudiendo demorar más de treinta (30) días como máximo. En lo posible se realizará en audiencias verbales, registrándose una breve minuta de las mismas. Los fallos se consignarán en un Registro especial. Cuando el caso sea elevado al Poder Ejecutivo, se oír - previamente- al Asesor General de Gobierno.

**Artículo 110:** Las penalidades, cuando no estén expresamente previstas en otra disposición de este Código, serán:

a) Multa entre cien (100) y cinco mil (5.000) pesos Ley.

b) Arresto entre diez (10) y treinta (30) días. En los casos de reincidencia, podrán aplicarse las sanciones máximas, cuando la reincidencia revelara particular contumacia, por el infractor, se podrán imponer ambas penas a la vez.

**Artículo 111:** En todos los casos, siempre que se sospechara la posible comisión de un hecho que encuadre en la norma del artículo 182 del Código Penal, se dará inmediato conocimiento a la Justicia en lo Penal, sin perjuicio de las sanciones administrativas.

**Artículo 112:** Toda resolución quedará firme, si no se recurre de ella dentro de los cinco (5) días de notificada. Las notificaciones o las citaciones se harán mediante telegrama, radiogramas o cédulas, según parezca más seguro, fehaciente y expeditivo. Cuando no se pudiera emplear este medio, se efectuará por la Policía del lugar más próximo al del domicilio o sitio en donde se efectúa el aprovechamiento de las obras. Si se desconociera el nombre del infractor, bastará



formular la citación o emplazamiento con referencia al uso o a la obra de que se trate.

**Artículo 113:** Cuando la cuestan se refiera al dominio de las playas, cauces o álveos, o a la posesión o propiedad de las aguas, serán competentes -únicamente- los Tribunales de la Justicia Ordinaria de Primera Instancia. Será también competente la Justicia Ordinaria, cuando la cuestan se refiera a los daños y perjuicios producidos por la acción de un particular con respecto a terceros, o a preferencias para el aprovechamiento de agua, fuera de sus cauces naturales, cuando la preferencia se funde en títulos de derecho civil.

### TITULO XIII

#### **NORMAS TRANSITORIAS Y DE APLICACION**

**Artículo 114:** El Poder Ejecutivo dictará las normas correspondientes para adecuar la organización de la Dirección General de Agua y Energía Eléctrica a los requerimientos de este Código.

**Artículo 115:** El Poder Ejecutivo dictará en el término de noventa (90) días la reglamentación necesaria para el cumplimiento de los preceptos contenidos en este Código, y a la que se refieren los artículos 1, 6 y 114 del mismo. A este fin, recabará el asesoramiento que estime necesario, de las reparticiones o funcionarios correspondientes.

**Artículo 116:** El Poder Ejecutivo promoverá las diligencias y trámites que correspondan para hacer efectivas, a la mayor brevedad, las transferencias a que alude el artículo 11 de la Ley Nacional 6546.

**Artículo 117:** La Provincia procurará la transferencia a su patrimonio y administración de las obras de riego explotadas por el Estado Nacional, en su caso, y hasta tanto, las mismas se regirán por las leyes nacionales o por los convenios existentes.

**Artículo 118:** En el caso de constituirse consorcios de regantes, con la debida autorización previa, la Dirección de Aguas deberá convenir con estos la atención del servicio de riego en la zona. En tales casos, la designación de los inspectores y agentes auxiliares podrá otorgarse como facultad

propia al consorcio. Este no podrá delegar en persona alguna, física o jurídica, esta facultad.

**Artículo 119:** El Poder Ejecutivo convendrá con el Banco de la Provincia la estructuración de un régimen de préstamos preferenciales destinados a obras de irrigación o aprovechamiento de aguas y la forma de controlar el efectivo destino de los mismos a ese objeto.

**Artículo 120:** Facúltase al Poder Ejecutivo para convenir con el Gobierno de la Provincia de Río Negro, la mejor administración de obras de riego ubicadas en ríos o cuencas comunes.

**Artículo 121:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.



DADA en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura Provincial del Neuquén,  
a los once días del mes de septiembre del año mil novecientos setenta y cinco.-----

ALDO VICTORIO MAULU

Vicepresidente 1°

ERNESTO AMSTEIN

Secretario a/c. Presidencia

#### **H. Legislatura del Neuquén**

Registrada bajo el numero: 0889

NEUQUEN, 26 de Septiembre de 1.975.

POR TANTO: Téngase por Ley de la Provincia, cúmplase, comuníquese, dése al Registro y Boletín Oficial y archívese.

DECRETO Nro. 2819

Fdo) SAPAG

SALVATORI

ES COPIA